



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020.gada 10. februārī

Nr.29

Protokols Nr. 3, punkts Nr.1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pļavas”,
Otaņķu pagastā, neapbūvēta zemes gabala (starpgabals)
atsavināšanu izolē ar pretendenta atlasi
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nīcas novada dome 2019.gada 8.jūlijā sēdes protokola Nr. 14 pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Pļavas” kadastra numurs 6480 003 0121 ir zemes gabals ar platību 0,79 ha. Minētajam īpašumam „Pļavas”, kadastra numurs 6480 003 0121. 22.11.2019. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100 000 595237.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2019.gada 18.decembrī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģistra Nr. 42103024236 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma (starpgabala) „Pļavas” novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība ir EUR 2030 (divi tūkstoši trīsdesmit eiro).

Zemes gabals pieguļ diviem īpašumiem – “Otaņķi”, kadastra Nr. 6480 003 0104 (tā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0072, 6480 003 0105), un “Spuri”, kadastra Nr. 6480 007 0036 (tās sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0118).

Pirmpirkuma tiesīgās personas ir nekustamā īpašuma “Spuri”, kadastra Nr. 6480 007 0036 (tās sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0118), Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļā Nr. 190 un īpašuma “Otaņķi”, kadastra Nr. 6480 003 0104, (tā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6480 003 0072, 6480 003 0105), Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodaļā Nr. 148 īpašnieki.

Zemes gabala lietošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

Saskaņā ar saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums “Pļavas” (starpgabals), kadastra Nr. 6480 003 0121 atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir lauksaimniecības vajadzībām, kur galvenā izmantošana ir viensētu apbūve, vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā b punktā noteikto, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

Zemes gabals „Pļavas” kadastra numurs 6480 003 0121, nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.

Ievērojot „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 44.panta 8.daļu 1.punkts, kas nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot divi nekustamo īpašumu īpašnieki.

Gadījumā ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās abu nekustamo īpašumu īpašnieki, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4. punkts paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11 punkts, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 4.panta 4.daļas 1.punkts, 10.pants, 11.pants, 37.panta 1.daļa 4.punkts, 44.panta 8.punkta 1.daļu,

DOMĒ NOLEMJ:

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabala) „Pļavas” kadastra numurs 6480 003 0121 ar šādiem nosacījumiem:

1.1. apstiprināt atsavināšanas veidu pārdošanu par brīvu cenu (izsoles sākumcena), kas noteikta EUR 2030 (divi tūkstoši trīsdesmit eiro).

1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala (starpgabala) „Pļavas” kadastra numurs 6480 003 0121, izsoles noteikumus.

1.3. Uzaicināt pirmpirkuma tiesīgās personas nekustamā īpašuma “Spuri”, kadastra Nr. 6480 007 0036 (tās sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 003 0118), kas reģistrētas Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodalījumā ar Nr. 190 un īpašuma “Otaņķi”, kadastra Nr. 6480 003 0104, (tā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

6480 003 0072, 6480 003 0105), kas reģistrētas Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodalījumā ar Nr. 148 īpašniekus un nosūtīt šo lēmumu, kā arī atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.4. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā viens reģistrēts dalībnieks, kurš ir pirmpirkuma tiesīgā persona.

1.6. Tādā gadījumā nekustamais īpašums "Pļavas", kadastra numurs 6480 003 0121 tiek pārdots vienīgai reģistrētai pirmpirkuma tiesīgai personai par izsoles sākumcenu EUR 2030 (divi tūkstoši trīsdesmit eiro).

2.Ja, pieteikumu par pirmpirkuma tiesībām par atsavināmā zemes gabala „Pļavas” (starpgabala), kadastra numurs 6480 003 0121 ir iesnieguši abu nekustamā īpašuma “Spuri”, kadastra Nr. 6480 007 0036, kas reģistrēta Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodalījumā Nr. 190 un īpašuma “Otaņķi”, kadastra Nr. 6480 003 0104, kas reģistrēts Otaņķu pagasta zemes grāmatas nodalījumā Nr. 148 īpašnieki, tad tiek rīkota izsole starp šīm pirmpirkuma tiesīgām personām saskaņā ar apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

3. Izsoli organizēt 2020. gada 30.martā plkst.09.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.

5.Pieteikumu par pirmpirkuma tiesībām iesniegt līdz 2020.gada 30.martam plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.

6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

7.Izsoles komisiju apstiprina domes priekšsēdētājs izdodot atsevišķu rīkojumu.

8.Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS



A.PETERMANIS

